

ZARZĄDZENIE NR 69.2019
WÓJTA GMINY CZERNICHÓW

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem na okres do lat 10 dotychczasowemu najemcy następującego lokalu użytkowego o pow. 20 m², mieszczącego się na parterze budynku w Rusocicach, ul. Krakowska 151, stanowiącego własność gminy Czernichów.

§ 2. 1. Informacje dotyczące przeznaczonej do oddania w najem powierzchni zawarte są w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernichów oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Rusocice na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, w którym znajdują się nieruchomości wymienione w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr 69.2019
Wójta Gminy Czernichów
z dnia 30 października 2019 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność gminy Czernichów przeznaczonej do oddania
w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat.

Lokal użytkowy na ulicy Krakowska 151 w miejscowości Rusocice:

1. Księga wieczysta, obręb geodezyjny, numer działki: KR1K/00013598/2; Rusocice, znajdujący się na działce nr 84/4,
2. Powierzchnia lokalu użytkowego: 20 m²
3. Opis lokalu: lokal użytkowy znajdujący się w budynku na ulicy Krakowskiej 151 w Rusocicach, składa się z pomieszczenia o pow. 20 m², lokal jest w dobrym stanie technicznym.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: w lokalu firma Orange Polska ma zainstalowaną centralę telefoniczną.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu: stawka minimalna 30,00 zł/m² + VAT, płatne do 10 każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji opłat: w umowach najmu zawieranych na okres do 10 lat, czynsz waloryzowany corocznie według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS.
7. Okres najmu: do 10 lat
8. Najemca zostanie wyłoniony w drodze bezprzetargowej.